

Te Koop

€ 499.000

Residentieel project De Byle in een 16e-eeuws koopmanshuis met binnentuin aan de Sint-Jacobsmarkt en Prinsesstraat. Diverse energiezuinige appartementen met privé-tuin/terras, penthouses en een eengezinswoning. Duurzame energietechnieken en hoge afwerkingskwaliteit. Ondergrondse parkeergarage met optie voor laadpunten.

2000 Antwerpen

Referentie: DE BYLE - A F 2.01



Beschrijving

In een voormalig 16e eeuws koopmanshuis met rijke geschiedenis aan de Sint-Jacobsmarkt met binnentuin en uitbreiding aan de Prinsesstraat zal het residentiële project De Byle worden gerealiseerd naar ontwerp van Polo Architecten. Een uitmuntende locatie in het historische centrum, op wandelafstand van de Meir en de Grote Markt en tevens op fietsafstand van het Zuid en het Eilandje bevindt zich deze unieke ontwikkeling.

Het project biedt een divers aanbod aan energiezuinige (gelijkvloerse) één-, twee- én drieslaapkamer-appartementen met privé-tuin/terras, authentieke penthouses en een exclusieve eengezinswoning met privatieve tuin. Een weelderige binnentuin biedt een groene oase waar de bewoners tot rust kunnen komen. De hoge raampartijen en terrassen geven uit op dit groene decor.

De appartementen worden toekomstgericht gebouwd aan de hand van duurzame energietechnieken. Zo zal er voor de nieuwbouwappartementen en de ééngzinswoning een E-peil van 10 worden nagestreefd. Hierdoor zal u niet alleen een zeer lage energiefactuur hebben, maar geniet u ook van een vrijstelling op uw onroerende voorheffing.

Het interieur wordt kwalitatief, hedendaags en trendy, in samenspraak met de kopers, afgewerkt. Zo creëert u uw eigen thuis die voldoet aan al jouw wensen.

De ondergrondse parkeergarage verhoogt het wooncomfort met autostaanplaatsen en fietsenberging. Een individueel laadpunt kan optioneel worden geïnstalleerd.

Pand details

Bewoonbare oppervlakte	Ongeveer 105 m ²
Oppervlakte terras	Ongeveer 6 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bouwjaar	2023
Verwarming	Individueel warmtepomp
Elektriciteitscertificaat	Ja, conform

Wettelijke Informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
EPC code	In aanvraag

Makelaarskantoor De Meester
Jordaenskaai 21, 2000 Antwerpen
03 227 06 36 - info@demeester.eu

Openingsuren:
Maandag tot vrijdag: 9u00 tot 17u30
Zaterdag: 10u00 tot 16u00

