

Te Koop

€ 1.498.000

Dit schitterende penthouse in nieuwbouwproject LOGGIA biedt uitzonderlijk grote terrassen. Het project, ontworpen door B+ Architects, past perfect in de residentiële Harmoniewijk. De penthouse heeft een ruime indeling met meerdere slaapkamers en wordt energie-efficiënt afgewerkt. Ondergrondse parkeerplaatsen en een fietsenstalling zijn beschikbaar....

2018 Antwerpen

Referentie: B.4.1+B.4.2



Beschrijving

Bent u op zoek naar een exclusieve penthouse met uitzonderlijk grote terrassen en buitenruimte rondom het volledige appartement in een rustige residentiële buurt? Dan is dit pareltje wellicht iets voor u!

Project LOGGIA, ontworpen door B+ Architects, gaat naadloos op in de omgeving en betekent een schitterende meerwaarde voor de rustige en residentiële Harmoniewijk.

Indeling: Er werden reeds verschillende layouts uitgewerkt. Inkomhal met separaat toilet. Ruime leefruimte met toegang tot het georiënteerd dakterras. Open keuken met eiland voorzien van alle gebruikelijke toestellen. Berging met aansluitingen wasmachine en droogkast. Twee tot vier slaapkamers met ruimte voor een dressing. Badkamers met dubbele wastafel, douche-bad combinatie en toilet.

De terrassen lopen rond het volledige appartement. Vanop het zuid-west georiënteerd terras aan de achterzijde is er een prachtig zicht op de tuinen van de gelijkvloerse appartementen. Daarbovenop zorgt de achterliggende gemeenschappelijke tuinzone voor een extra groen binnengebied.

De penthouse wordt vakkundig afgewerkt volgens een lastenboek. Alle units in het gebouw maken gebruik van een collectief verwarmingssysteem met warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Het systeem garandeert een energie-efficiënte werking en minimaliseert de ecologische voetafdruk van de toekomstige bewoners.

De ondergrondse verdieping biedt autostaanplaatsen die voorzien zijn van elektrische laadpunten. Voor de fietsers wordt een kwaliteitsvolle ruime fietsenstalling voorzien.

De werken zullen aanvangen in de zomer van 2023.

LOGGIA is een ideale investering voor wie op zoek is naar een woning of een investeringspand. De Harmoniewijk, vlakbij het Harmonie- en Koning Albertpark, is een perfecte uitvalsbasis in de Stad en biedt de perfecte balans tussen de rust en stilte van de omgeving en het bruisende Stadsleven.

Pand details

Bewoonbare oppervlakte	Ongeveer 223 m ²
Oppervlakte terras	Ongeveer 134 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parking	Ja
Bouwjaar	2023
Verwarming	Collectief warmtepomp
Elektriciteitscertificaat	Ja, conform

Wettelijke Informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
EPC code	In aanvraag
Energielabel	A

Makelaarskantoor De Meester
Jordaenskaai 21, 2000 Antwerpen
03 227 06 36 - info@demeester.eu

Openingsuren:
Maandag tot vrijdag: 9u00 tot 17u30
Zaterdag: 10u00 tot 16u00

